

ДОГОВІР №02-06-2021
оренди нерухомого майна

м. Тернопіль

02 червня 2021 року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Державний навчальний заклад «Почаївське вище професійне училище», в особі в.о. директора Іськова Руслана Петровича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» (скорочена назва ПрАТ "ВФ Україна"), далі – ЗАМОВНИК, в особі керівника технічного центру Тернопіль Горобець Романа Івановича, який діє на підставі довіреності № 0257/21 від 26 травня 2021 року, з другої сторони, з другої сторони (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо – "Сторона"), уклали цей Договір оренди нерухомого майна (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування кімнату на 5-му поверсі гуртожитку, яка використовується для встановлення обладнання мобільного зв'язку площею 11,7 м² та частина покрівлі даху площею 43 м² для встановлення вежі та антено фідерних пристроїв, що знаходиться за адресою: вул. Кременецька, 31, м. Почаїв, Кременецький район, Тернопільська область, (надалі - Об'єкт оренди) згідно план-схеми (Додаток №2).

1.2. Сторони домовились, що використання Орендарем прилеглої до Об'єкту оренди території здійснюється в межах, необхідних для реалізації Орендарем своїх прав за договором та виконання обов'язків, та входить в розмір орендної плати, про яку Сторони домовились в цьому Договорі.

2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Об'єкт оренди надається Орендарю для встановлення обладнання базової станції мобільного зв'язку (надалі Обладнання), з метою здійснення Орендарем господарської діяльності.

3. ГАРАНТІЇ

3.1. Орендодавець гарантує, що експлуатація Об'єкта оренди не передбачає особливих обмежень, які можуть обумовити неможливість його використання згідно з метою Оренди.

3.2. Орендодавець засвідчує що Об'єкт оренди належить йому на праві власності на підставі запису про право власності №19958897 від 10.04.2017р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1223982061234. Орендодавець підтверджує відсутність претензій та/або прав третіх осіб на Об'єкт оренди, а також те, що на момент підписання цього Договору Об'єкт оренди не знаходиться під арештом або заборороною, не виступає предметом будь-якого іншого Договору, а право власності на нього не перебуває під жодним обтяженням.

3.3. Орендодавець засвідчує що він є резидентом України та є неприбутковою організацією.

3.4. Орендар засвідчує що він є резидентом України, платником податку на прибуток на загальних умовах та платником ПДВ.

3.5. Сторони гарантують, що особи, які уклали даний Договір як уповноважені представники Сторін мають для цього всі необхідні правові підстави і діють у межах наданих їм повноважень.

4. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

4.1. Орендодавець зобов'язується передати Об'єкт оренди протягом 5 (пяти) днів з дати підписання даного Договору.

4.2. При передачі Об'єкта оренди складається Акт приймання-передачі Об'єкта оренди (Додаток №1), який підписується уповноваженими представниками Сторін і є невід'ємною частиною цього Договору. Обов'язок щодо складання Акту покладається на Сторону, яка передає Об'єкт оренди.

4.3. При укладенні цього Договору Орендодавець надає Орендарю усі необхідні документи, що засвідчують право власності Орендодавця на Об'єкт оренди, та/або підтверджують повноваження на розпорядження Об'єктом оренди та документи, які підтверджують повноваження на укладення цього Договору.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Орендна плата за базовий місяць оренди (що не включає вартість спожитої електроенергії) складає: 8544,15 грн. (вісім тисяч п'ятсот сорок чотири гривні 15 копійок). Орендна плата за кожен наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції на наступний місяць. (Додаток 3)

5.2. Нарахування орендної плати починається з дати підписання Сторонами Акту приймання-передачі Об'єкта оренди.

5.3. Оренда вважається такою, що мала місце в календарному місяці в повному обсязі, якщо станом на останній день місяця Сторони не підписали Акт передачі-приймання Об'єкта оренди, за яким об'єкт оренди було повернуто Орендодавцю.

5.4. Щомісячно до 20 числа місяця, наступного за звітним місяцем оплати, Орендар здійснює орендну плату, шляхом банківського переказу на поточний рахунок Орендодавця. Підставою для оплати є даний Договір. Сторони дійшли згоди, що за даним Договором складання щомісячних актів наданих послуг або виконаних робіт з Оренди не вимагаються.

5.5. Факт, що Оренда в кожному та/чи будь-якому з місяців дії Договору мала місце в повному обсязі та Сторони не мають претензій одна до одної, підтверджується шляхом сплати орендної плати за місяць оренди Орендарем та отриманням такої орендної плати Орендодавцем.